



**Pressekit**

# Wachstumsinitiative Wohnungsbau – Wir bauen Zukunft!

## Wir treiben die Bauwende voran.

Die Bau- und Immobilienwirtschaft steht unter Druck – doch gerade jetzt liegt in ihr enormes Potenzial. Sie ist ein Schlüssel zur Stärkung der Binnenkonjunktur, zur Schaffung von Arbeitsplätzen und zur Umsetzung zentraler gesellschaftlicher Ziele. Aber: Politische Zielvorgaben, gesellschaftliche Erwartungen und wirtschaftliche Realitäten klaffen immer weiter auseinander.

**Damit die Bauwende gelingt, braucht es jetzt klare Rahmenbedingungen, gezielte Investitionen und echte Zusammenarbeit.**

Gemeinsam stellen wir die Weichen für ein neues Bauen – nachhaltig, wirtschaftlich und zukunftsfähig.

Die Rahmenbedingungen für  
Bauen und Sanieren heute  
nach Bewertung der Teilnehmer von  
„Neues Bauen – 80 Sekunden“ 2024

A large green circle containing a word cloud of various challenges in the construction industry. The words are in different shades of blue and green, with varying font sizes. The most prominent words are 'Dekarbonisierung', 'hohe Inflation', 'Sanierungsstau', and 'ESG'. Other visible words include 'Wohnungsmangel', 'Explosion der Baukosten', 'Fachkräftemangel am Bau', 'Materialknappheit', 'Segmentierung der Branche', 'langwierige Genehmigungsverfahren', 'keine konzertierte Strategie aus der Politik', 'komplexe Bauvorschriften', 'fehlende Förderprogramme', 'geringe Digitalisierung der Prozesse', 'unterschiedliche Landesbauordnungen', 'marktfremde Mietpreisregulierung', 'Standortknappheit', and 'Gewerkegrenzen'.

Standortknappheit  
Materialknappheit  
Wohnungsmangel  
Segmentierung der Branche  
unterschiedliche Landesbauordnungen  
marktfremde Mietpreisregulierung  
Fachkräftemangel am Bau  
Dekarbonisierung  
schwierige Finanzierungsbedingungen  
Explosion der Baukosten  
langwierige Genehmigungsverfahren  
keine konzertierte Strategie aus der Politik  
komplexe Bauvorschriften  
fehlende Förderprogramme  
hohe Inflation  
geringe Digitalisierung der Prozesse  
Sanierungsstau  
ESG

# Wohnungsbau ist der Schlüssel zur nachhaltigen Stärkung des Binnenmarkts!

Dies sind die wichtigsten Ergebnisse der von „Neues Bauen“ initiierten, unabhängigen Experten-Taskforce „Wachstumsinitiative Wohnungsbau“, unter der Leitung von Professor Dr. Rürup.

**0,5 % BIP-Wachstum** durch den Neubau von 50.000 Mietwohnungen möglich

**5,5 Mrd. Euro** zusätzliche Steuereinnahmen lt. Institut der deutschen Wirtschaft

**12-13 Arbeitsplätze** können pro 1 Mio. Euro Bauvolumen gesichert werden

**> 40 % CO<sub>2</sub>-Emissionen** des Gebäudesektors könnten durch Sanierungen reduziert werden



# „Neues Bauen – 80 Sekunden“ bringt alle Spitzenentscheider und Innovatoren der Branche zusammen.

Wohnungs-  
wirtschaft

Finanz-  
wirtschaft


Spitzen-  
Politik

Handwerk





# Aber: „Neues Bauen–80 Sekunden“ ist mehr als eine Veranstaltung. Wir schaffen neue Netzwerke in der Branche.



80 Sekunden  
Netzwerk

Veran-  
staltungen  
der Partner

Beteiligung  
Branchen-  
Events

Fach-Foren  
zu Kern-  
Themen

politische  
Arbeit,  
parlament.  
Events

Experten  
Task  
Forces

Experten-  
Netzwerk

Summit  
24./25.Juni 25

Keynotes,  
Panels  
Q&A

App /  
Solution  
– Map

Master-  
classes/  
Inspiration  
Walks

Networking  
Breakfast/  
Lunch

„Innovation  
am Wasser“  
Baustellen-  
Tour

Die **Medienpartnerschaften** mit ntv, Heinze und dem Architekturblatt, die umfangreiche Pressearbeit und die Begleitung über Social Media schaffen eine neue Öffentlichkeit für die Botschaften der Branche.



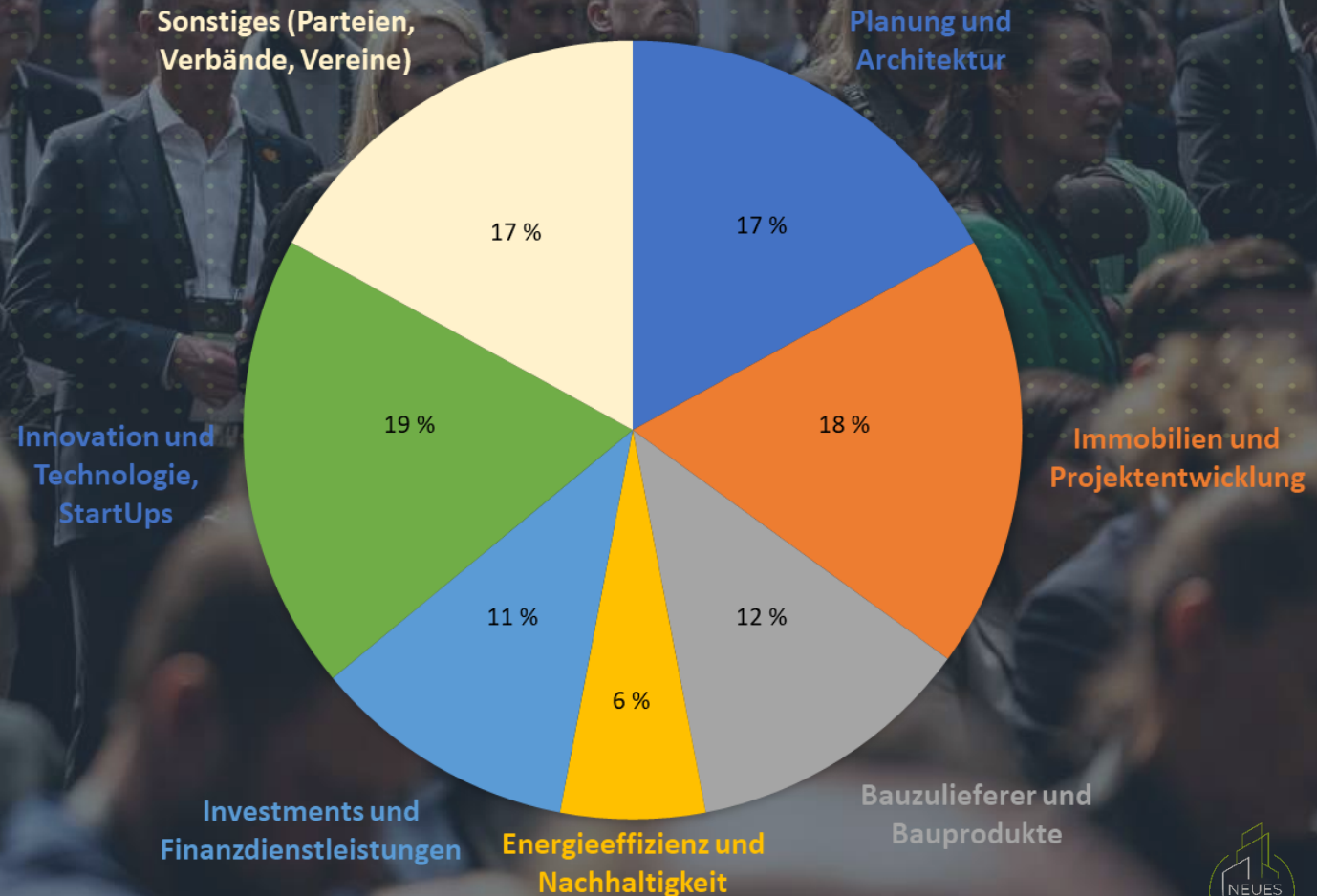
architekturblatt



# „Neues Bauen - 80 Sekunden“ bindet alle Entscheider der Bau- und Immobilienbranche ein.

Das Ergebnis ist eine 360°-Perspektive:

- Der Dialog berücksichtigt alle Stimmen, Lösungen sind ganzheitlicher.
- Es entstehen neue Verbindungen und Synergien, Netzwerke rund um neues Bauen entwickeln sich.
- Die Politik ist Teil des Dialoges, nimmt Themen und Anforderungen direkt auf.
- Die öffentliche Wahrnehmung: Nicht Einzelinteressen, sondern eine Initiative für echte Veränderung im Wohnungsbau.





# „Neues Bauen – 80 Sekunden“ schafft eine neue Ebene von Dialog. Daran knüpfen wir 2025 an!

## Die Bilanz von „80 Sekunden – Neues Bauen“:

- Gastgeber und Partner sind Top-Player der Branche.
- 1.100 Gäste aus Wohnungswirtschaft, Projektentwickler, Architekten, Investoren, Bau- und Generalunternehmen, Hersteller, StartUps, Wissenschaft
- 91 Speaker, davon 62 auf C-Level, 6 Panels zu den Top-Themen,
- 22 politische Multiplikatoren von Bundes-, Landes- und kommunaler Ebene
- 428 Veröffentlichungen mit einer Reichweite über 110 Mio.
- rund 700 Beiträge auf SoMe, mit insgesamt rd. 47.000 Likes und mehr als 14 Mio. Impression
- rund 150 konkrete Lösungsbeiträge für die Bauwende in der Solution-App

# Die Partner von „Neues Bauen - 80 Sekunden“ 2025 – gemeinsam für die Bauwende.

## Gastgeber

VONOVIA

BUWOG

STRABAG  
WORK ON PROGRESS

SCHÜCO



GOLDBECK

e-on

VIVAWEST  
Wohnen, wo das Herz schlägt.

ZUBLIN  
WORK ON PROGRESS

## Top-Partner



VELUX

VAVENTUS AC  
KÄLTE KLIMA LÜFTUNG



kevee  
Voluntary Engineers

syre

rigios  
Saint-Gobain

GIRA



STRAMEN.TEC

ARCADIS

empost

ISOVER  
SAINT-GOBAIN

wvm-gruppe  
Immobilien + Projektentwicklung

MEDIEN-PARTNER



Heinze

architekturblatt

FIF  
FRAUEN IN FÜHRUNG  
Initiative der deutschen Immobilienwirtschaft  
für mehr Frauen in Führungspositionen e.V.

SHK TV  
Der Branchensender





# Speaker-Auszug

2024/ 2025

„Die Bauwende ist keine Frage des Ob, sondern des Wie. Wenn wir jetzt die richtigen Rahmenbedingungen schaffen, kann der Bausektor zum Motor für nachhaltiges Wachstum und gesellschaftlichen Zusammenhalt werden.“

- **Carsten Linnemann**  
(Generalsekretär CDU Deutschland)

"Unsere Verantwortung ist klar: Wir müssen Wege finden, um bezahlbaren Wohnraum zu sichern und gleichzeitig dem Klimaschutz im Gebäudesektor gerecht zu werden. Das gelingt nur im Schulterschluss – mit Kommunen, der Wohnungs- und Bauwirtschaft, Projektpartnern sowie der Landes- und Bundespolitik.“

- **Uwe Eichner**  
(Vorsitzender der VIVAWEST-Geschäftsführung)



**Carsten Linnemann MdB**  
Generalsekretär  
CDU Deutschland



**Prof. Dr. h.c. Jutta Allmendinger**  
Soziologin  
Humboldt-Universität zu Berlin



**Julia Klöckner MdB**  
Präsidentin des Deutschen  
Bundestages



**Mario Voigt MdL**  
Ministerpräsident Thüringen



**Ina Scharrenbach MdL**  
Ministerin für Heimat, Kommunales,  
Bau und Digitalisierung des Landes  
Nordrhein-Westfalen



**Uwe Eichner**  
Vorsitzender der  
Geschäftsführung  
VIVAWEST



**Jan Hendrik Goldbeck**  
Geschäftsführender  
Gesellschafter  
Goldbeck Group



**Eva Weiß**  
Geschäftsführerin  
BUWOG



**Andreas Engelhardt**  
Persönlich haftender  
Gesellschafter/ CEO  
Schüco International KG



**Daniel Riedl**  
Vorstand  
Vonovia

# Speaker-Auszug

2024/ 2025

"Standardisierung ist der Schlüssel – für bezahlbares Wohnen, für eine funktionierende Energieversorgung und für das Wachstum, das wir dringend brauchen. Wie Thomas Edison schon sagte: Es ist besser, unvollkommen anzupacken, als perfekt zu zögern."

**Katherina Reiche**

(damals Vorstandsvorsitzende Westenergie)



**Katherina Reiche**  
Wirtschaftsministerin



**Matthias Günther**  
Geschäftsführer  
Pestel Institut



**Sarah Schlesinger**  
Managing Partner  
blackprint



**Sebastian von Oppen**  
Referatsleiter Architektur +  
Bautechnik  
Bundesarchitektenkammer



**Thomas Eiskirch**  
Oberbürgermeister  
Bochum



**Prof. Dr. Bert Rürup**  
Chefökonom Handelsblatt



**Günter Broeks**  
Vertriebsleiter  
Schlüter-Systems



**Dilek Ruf**  
Geschäftsführende  
Gesellschafterin  
BBU.ONSITE GmbH



**Matthias Mager**  
Geschäftsführer  
VELUX Deutschland



**Prof. Dr.-Ing. C. van Treeck**  
Universitätsprofessor  
Lehrstuhl für Energieeffizientes  
Bauen  
RWTH Aachen

„Wenn Deutschland eines der führenden Industrieländer bleiben will, müssen wir unsere Wohnungswirtschaft neu organisieren – nicht nur aus branchenspezifischer Sicht, sondern als gesamtwirtschaftliche Notwendigkeit.“

**Prof. Dr. Bert Rürup**

(Chefökonom Handelsblatt)



# Neu in 2025: Auf Initiative von „Neues Bauen – 80 Sekunden“ wurden erstmals Taskforces gegründet, um die Bauwende aktiv zu gestalten

## Gebäudetyp E

"E" für effizient statt Wohnen zweiter Klasse



Die Initiatoren der Taskforce *Gebäudetyp E* (v.l.n.r.): Robert Kroth (Neues Bauen - 80 Sekunden), Dr. Thomas Schlenker (Schüco International), Daniel Riedl (Vonovia), Katherina Reiche (damals noch Vorstandsvorsitzende der Westenergie), Thomas Eiskirch (Oberbürgermeister der Stadt Bochum), Holger Unkhoff (GOLDBECK West)

## Wachstumsinitiative Wohnungsbau

Ein schlagkräftiger Hebel für die Konjunktur



Die Mitglieder der Taskforce *Wachstumsinitiative Wohnungsbau* (v.l.n.r.): Prof. Dr. Ing-habil. Christoph van Treeck (RWTH Aachen, Stefan Heselschwerdt (ausgeschieden), Dr. Birgit Guhse (Arcadis), Dr. Daniel Schubert (Westenergie), Alexander Rychter (GdW), Matthias Günther (Pestel-Institut), Uwe Eichner (VIVAWEST), Jörn-Michael Westphal (ProPotsdam GmbH), Prof. Dr. Bert Rürup, Prof. Michael Voigtländer (IW), Robert Kroth (Neues Bauen – 80 Sekunden), Christoph Heidenreich (Stadtbaurat Gelsenkirchen).

## Mehr Wohnraum im Dach

Smarte Nachverdichtung durch Teamwork



Die Initiatoren der Taskforce *Mehr Wohnraum im Dach* (v.l.n.r.): Matthias Mager (VELUX Deutschland, Leitung der Taskforce), Robert Kroth (Neues Bauen – 80 Sekunden), Tina Bünsow (Leaftech), Günter Broeks (Schlüter-Systems).

# Programm 2025

Das aktuelle **Programm** sowie weitere Informationen finden Sie unter <http://www.80-sekunden.de/>.



MaHalla Berlin

# Ein Ort mit Strahlkraft: Geschichte trifft Vision



# Der Veranstaltungsort

Direkt an der Spree gelegen, wurde hier 1895 das erste Drehstromkraftwerk Europas errichtet. 130 Jahre später wird dieser historische Ort erneut zum Zentrum des Fortschritts – als Schauplatz der Bauwende. Unter dem Motto „Wachstumsinitiative Wohnungsbau – Wir bauen Zukunft“ kommen hier die Macherinnen und Macher der Bau- und Immobilienwirtschaft zusammen, um die Vision einer neuen, starken Baukultur Wirklichkeit werden zu lassen.

**Adresse:** Wilhelminenhofstr. 76/77, Berlin

**Anbindung:**

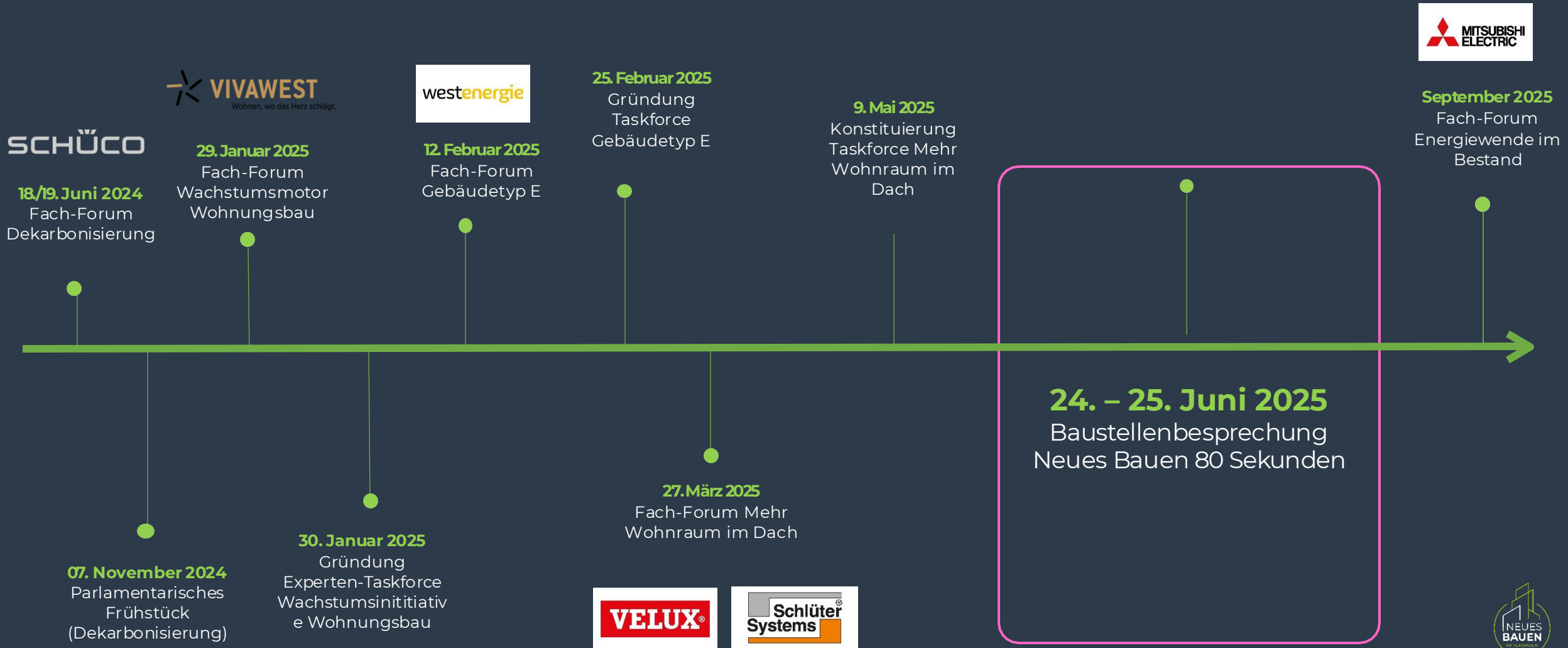
**BUS/TRAM** Bus 165/ Tram 60 und 63 bis  
Wilhelminenhofstraße/Edisonstraße

**S-BAHN** S-Bahn-Linie S3 bis Schöneweide aus.  
Von dort sind es etwa 10 Minuten zu Fuß

**AUTO** A100/B96a – ca. 5 km / 10 Min  
**DB** ICE-Bahnhof Berlin Ostbahnhof: 6,5 km / 20 Minuten



# Roadmap in ein neues Bau-Zeitalter.



# Im Austausch entstehen konkrete Lösungen für die Transformation des Bauens.



Mit der 80Sek-App entsteht die erste ganzheitliche Lösungsbibliothek für mehr, schneller und nachhaltiger Bauen.



# „Neues Bauen – 80 Sekunden“ schafft echte Mehrwerte für alle in der Branche.



## Neue Verbindungen

Übergreifende Netzwerke  
aufbauen



## Neues Denken

Innovative Lösungen  
identifizieren



## Neue Dynamik

Gezielt nächste Schritte  
initiiieren



## Neue Wahrnehmung

Öffentlichkeit für die  
Aufgabe, Akteure und  
Lösungen generieren

# Die Gründer



## Robert Kroth

hat über 35 Jahre Erfahrung in der Bau- und Immobilienbranche.

Ein Auszug seiner Projekte:

- Gesellschafter einer der führenden Marketing Agenturen für die Bau- und Immobilienwirtschaft Deutschlands
- Strategischer Berater marktführender Haustechnik Marken
- Gesellschafter eines Minimalhaus Startups
- Mitbegründer verschiedener neuer Geschäftsmodelle in der Bau- und Immobilienbranche



## Michael Mronz

hat über 20 Jahre Erfahrung in der Eventbranche.

Unter anderem organisiert / organisierte er:

- Geschäftsführer und Organisator des CHIO Aachens, das größte Reitturnier der Welt mit jährlich 350,000 Zuschauern
- Leichtathletikweltmeisterschaft in Berlin 2009
- Eurovision Song Contest 2011 in Düsseldorf
- BMW Open in München
- Über 11 Jahre hinweg organisierte er die Stefan Raab Events



PRESSEKONTAKT UND AKKREDITIERUNG

**Ann Streletzki**

**Hannah Hochbaum**

E-Mail: [presse@digitalis365.com](mailto:presse@digitalis365.com)

Mobil:  
0176 5520 8151

[www.80-sekunden.de](http://www.80-sekunden.de)  
Follow us on LinkedIn